

Handläggare

Investering
Exploateringsprojekt
Sebastian Whittaker

Till

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410198 Götgatan – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projekt 410198 Götgatan fatta genomförandebeslut och bevilja upp till 83 mnkr för projektets genomförande.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna erforderliga avtal

Christian Rockberger

Verkställande direktör

Jenny Bengtsson

Avdelningschef Investering

Sammanfattning

Projektet initierades till följd av Region Stockholms samverkansprojekt för renovering av tunnelbanans tätskikt längs Götgatan, mellan Folkungatan och Ringvägen, en sträcka på cirka 925 meter. Region Stockholms projekt påverkar samtliga ledningslag längs sträckan eftersom renoveringen sker ovanifrån och kräver att hela sträckan schaktas.

Stockholm Vatten och Avfalls (bolagets) ledningar som går längs med eller korsar sträckan behöver läggas om, flyttas, skyddas, provisoriskt läggas om eller renoveras för att möjliggöra renoveringen av tätskiktet.

Bolaget söker nu ett genomförandebeslut på 83 mnkr för projektet.

Projektet får inkomster på cirka 35 mnkr från Region Stockholm.

Bakgrund

Projektet har uppkommit i samband med Region Stockholms samverkansprojekt för tätskiktsrenovering av tunnelbanans tunneltak mellan stationerna Medborgarplatsen och Skanstull. Tunneln öppnade för trafik 1933 och det tätskikt som ligger ovanpå tunneln har passerat den beräknade tekniska livslängden. Arbetet med tätskiktet sker ovanifrån och innebär att de delar av Götgatan som ligger ovanpå tunneln måste schaktas bort. Bolaget har flertalet ledningar som kommer påverkas av dessa schaktarbeten.

Inriktningsbeslut i projektet fattades år 2017 med planerad produktionsstart år 2019 och avslut år 2022. På grund av Region Stockholms tillkommande utredningar och utökningar från 6 till 8 etapper, har tidplanen förskjutits. I dagsläget är entreprenadstart planerad till Q4 2025 och avslut till Q1 2032.

Tidigare beslut

- Inriktningsbeslut 2017-05: Projektering 0,7 mnkr, totalprognos 5,7 mnkr
- Reviderat inriktningsbeslut 2023-12: Planering 4,6 mnkr, totalprognos 70 mnkr

ÄRENDET

Ärendet avser ett genomförandebeslut med en totalprognos på 83 mnkr för att teckna ett genomförandeval med Region Stockholm och därefter genomföra projektet.

En detaljprojektering för de VA-tekniska åtgärder som krävs för projektet har tagits fram samt erforderliga utredningar.

Budgeten för genomförandet har justerats då projektet efter senaste inriktningsbeslutet slutfört en detaljprojektering. Vissa ledningsrenoveringar har utgått från senaste inriktningen eftersom dessa inte längre ingår inom projektområdet.

Inom projektområdet finns bolagets lokala VA-ledningar, huvudvattenledningar och större spillvattenledningar, varav majoriteten är från tidigt 1900-tal. De ledningar som går längs med

eller korsar den cirka 925 meter långa sträckan (*Figur 1*) behöver läggas om, flyttas, skyddas, provisoriskt läggas om eller renoveras för att möjliggöra renoveringen av tätskiktet.

Bolaget har sedan 2024 tillsammans med Region Stockholm arbetat fram ett genomförandeavtal där kostnadsfördelningen parterna emellan regleras. För att teckna avtalet med Region Stockholm krävs detta genomförandebeslut.

Projektet söker med detta ärende ett genomförandebeslut på 83 mnkr för genomförandefasen.



Figur 1. Den cirka 925 meter långa sträckan som projektet innefattar.

Dagvatten

Projektets omfattning påverkar inte dagvattensituationen i området. Däremot kommer trafikkontoret, i samband med renoveringen, förlägga nya växtbäddar för att hantera dagvatten och minska risken för översvämningar i tunnelbanan och på allmän platsmark.

Solceller

Ej relevant för detta ärende.

Alternativa lösningar

Nollalternativ

Bolaget är en avgörande part i möjliggörandet av tätskiktsrenoveringen. Projektet kommer inte vara möjligt om inte åtgärder genomförs på bolagets ledningssystem.

Förordad lösning

Under arbetet med projektering och planering av området har olika välgval i lösningen för VA-systemet hanterats och beslutats. Den lösning som förordas innebär omläggning, flytt, skyddande, provisorisk omläggning och renovering av de ledningar som kommer i konflikt eller blir framschaktade under arbetet med tätskiktet. Detta innefattar ett flertal ledningar som korsar schakten, samt cirka 1225 meter vattenledningar och cirka 210 meter

spillvattenledningar som går längs med schakten. Provisoriska lösningar måste tillämpas för att ledningsnätet ska fungera som vanligt under arbetets gång.

Kostnaden för det förordade förslaget uppskattas till 83 mnkr.

Förordat förslag till beslut

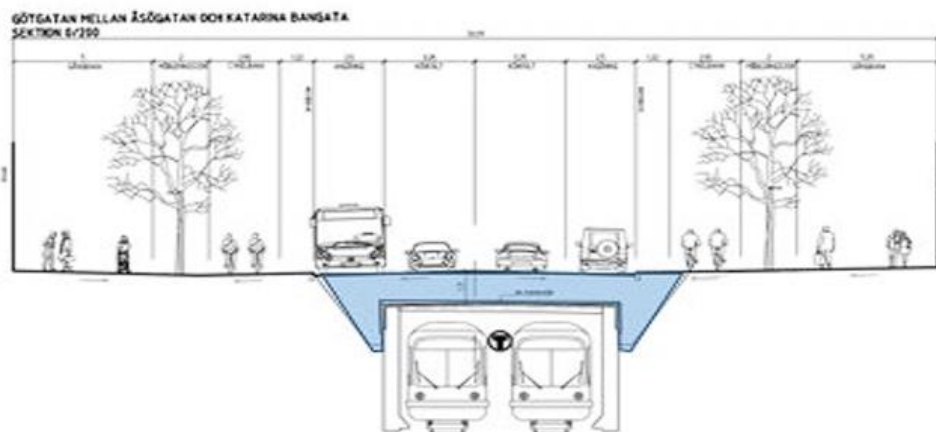
Bolaget förordar att projektet genomförs enligt projekterade handlingar och att genomförandebeslut på 83 mnkr beviljas. Förslaget innebär utförande av omläggning, flytt, skydd, provisorier och renovering av de ledningar som kräver åtgärd för att möjliggöra renoveringen av tunnelbanans tätskikt.

Åtgärder

De åtgärder som projektet planerar för är:

- Omläggning av cirka 200 meter V500-huvudvattenledning.
- Omläggning av cirka 900 meter vattenledningar.
- Omläggning av cirka 160 meter spillvattenledningar.
- Renovering av cirka 175 meter vatten och spilledningar.

Projektet utförs i åtta etapper som styrs av trafikavstängningsplaner. Dessa etappindelningar gör produktionsplaneringen av VA-omläggningarna svår och tidskrävande. Med så pass många etapper blir endast korta sträckor åtgärdade per etapp, vilket leder till mycket tillfälliga anordningar och åtgärder. Ett flertal provisoriska ledningar kommer att krävas under genomförandet. Trafikförvaltningen står för kostnader för provisorier och förbipumpning.



Figur 2 visar en tvärsektion av schakten.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Region Stockholm och dess Trafikförvaltning, i samarbete med bolaget och dess enhet Exploateringsprojekt inom avdelningen Investering.

Tidplan

Planering och projektering	pågår – Q3 2025
Genomförande	Q4 2025 – Q1 2032
Avslut	Q2 2032 – Q3 2032

Genomförandet är planerat att delas upp i åtta etapper enligt *Figur 3* där vissa etapper kommer att pågå parallellt enligt nedan planerade tider:

DO2:	Q4 2025 – Q4 2026
DO1:	Q4 2026 – Q4 2027
DO3 + DO5:	Q4 2027 – Q4 2028
DO4:	Q4 2028 – Q4 2029
DO6:	Q4 2028 – Q2 2030
K1:	Q3 2029 – Q1 2031
K2:	Q1 2031 – Q1 2032



Figur 3: Sträckans indelning i delområden (DO1-6 samt K1 och K2)

Ekonomi

Kalkylen baseras på de moment som är projekterade i framtaget förfrågningsunderlag. Genomförandet kommer att pågå under en längre tid och är komplext med avseende på lokalisering och de anläggningar som finns i gatan. Med avseende på komplexiteten i projektet har posten oförutsett satts till 40%. Bolaget har identifierat ett antal risker som presenteras under rubrik *Risker*. Dessa ligger till grund för posten Kända risker i tabellen nedan.

Utgifter

Moment	Indikativ budget vid inriktningsbeslut	Förändring	Beräknad totalbudget
Projekt- och byggledning	5 600 000 kr	0 kr	5 600 000 kr
Projektering	2 400 000 kr	0 kr	2 400 000 kr
Geo, mark och miljö	0 kr	800 000 kr	800 000 kr
Övriga byggherrekostnader	200 000 kr	2 100 000 kr	2 300 000 kr
Entreprenad inklusive material	36 800 000 kr	0 kr	36 800 000 kr
Kända risker	18 000 000 kr	-9 000 000 kr	9 000 000 kr
Oförutsett	7 000 000 kr	7 400 000 kr	14 400 000 kr
Summa	70 000 000 kr	1 000 000 kr	71 300 000 kr
Indexuppräknig	1 000 000 kr		
Summa:	71 000 000 kr	1 000 000 kr	71 000 000 kr
Prisindexrisk	0 kr	11 700 000 kr	11 700 000 kr
Summa:	71 000 000 kr	11 700 000 kr	83 000 000 kr

Kalkylen är framtagen i prisnivå 2025-03.

Indexuppräknig

Bolaget bedömer att marknadsläget är fortsatt oförutsägbart med risk för fortsatt ökande kostnader till följd av prisindexutveckling. Prisindexrisken för projektet beräknas till 11,7 mnkr.

Beräkningar av prisindexrisken i projektet baseras på antagande om indexutveckling enligt *Tabell 1*.

Tabell 1.. Förväntad indexutveckling

Förväntad indexutveckling	
2025	8 %
2026	6 %
2027	6 %
2028	5 %
2029	5 %
2030	5 %
2031	5 %
2032	5%

Upparbetade kostnader

Projektet har till och med 2025-03 upparbetat 3,7 mnkr.

Inkomster

Projektet får inkomster på cirka 35 mnkr genom avtal med Region Stockholm. Arbetet med genomförandeavtal med Region Stockholm är i slutfasen om kostnadsfördelningen.

Risker

Här beskrivs de risker som är upptagna i kalkylen som kända risker.

Bolaget har tillsammans med Region Stockholm arbetat med risker och en successivkalkyl, internt har man även haft en riskworkshop

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Utökad schakt om tunnelväggarna visar sig vara i sämre skick än väntat.	Ytterligare ledningar behöver läggas om eller säkras upp. Ytterligare 200 meter V500 kan drabbas.	Ett tätt samarbete mellan bolaget och Trafikförvaltningen. Byggledare deltar aktivt.
Trafikavstängningsplanerna styr genomförande av omläggningar och åtgärder. Skapar tidspress utan utrymme för förseningar.	Försening och ökade kostnader.	Löpande avstämningar för att säkra tidplanen.
Okända ledningar och kablar kan försvåra eller förhindra utförandet enligt plan.	Försening och ökade kostnader.	Löpande avstämningar inom projektet för att säkra tidplanen.
Tidplanen för projektet förlängs.	Försening och ökade kostnader.	Noggranna och kontinuerliga undersökningar.
Korsningen Götgatan/Folkungagatan; kritisk korsning med avseende på antal ledningar och åtgärder som är planerade.	Tid, provisorier, material, omprojektering	Byggledare på plats under kritiska perioder
Förlängd avstängning av befintliga vattenledningar	Vattenkvalitet	Aktiv projektorganisation
Att planerade schaktfria renoveringar inte kan genomföras om skicket på ledningarna försämrats.	Ökad omfattning och kostnader	Undersökningar utförda, inga övriga åtgärder

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av bolagets Investeringsavdelning, enhet Exploateringsprojekt i samverkan med Region Stockholm.

SLUT